

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Cég neve: **GBA MÉDIA KFT.**
Székhelye: **1089 BUDAPEST, VISI IMRE U.12.**
Címe: **1089 BUDAPEST, VISI IMRE U.12.**
Adószám: **12448614-2-42**
Cg. szám: **01-09-934854**
Bankszámlaszám: **10918001-00000106-41710002 UniCredit Bank**
Aláírásra jogosult személy:
továbbiakban **Szolgáltató**
másrészről

Cég neve:

Cím:

Adószám:

Cg. szám:

Aláírásra jogosult személy neve:

Aláírási címpéldány:

Elérhetőség:

továbbiakban **Megbízó** között a mai napon, az alábbiak szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató 7/2017. (VI. 1.) IM rendelet 1. § (4) bekezdésére alapított jogszerű használatában áll a **1089 BUDAPEST, VISI IMRE UTCA 12.** szám alatti ingatlan, amelyet a jogosult bérbe, albérletbe, illetve egyéb jogcímen harmadik személy használatába adni.
2. A Felek megállapodása alapján a Szolgáltató a Megbízó részére székhely céljából részleges és korlátozott használatába adja a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanok a Felek által kijelölt részét. A Megbízót jelen megállapodás alapján megilleti az a jog, hogy a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan a cégadatai között a központi ügyintézés helyeként, azaz székhelyeként feltüntesse székhelyeként a működéséhez kapcsolódó hatóságok, bíróságok és egyéb szervek előtt bejelentse és feltüntesse. Szolgáltató a fenti jogszabályok alapján biztosítja Megrendelő alábbi iratainak – saját és más Megrendelő irataitól elkülönült – őrzését és rendelkezésre tartását:
 - Hatályos cégiratok (létesítő okirat, aláírási minta, cégbejegyzési végzés) és azok módosításai
 - Hatósági, működési engedély, abban az esetben, ha a cég tevékenységéhez kötelező
 - Hatályos NAV adat-bejelentési adatlap (EGYKE) és ezek módosításai
 - Utolsó lezárt üzleti év beszámolója, valamint jelen szerződés fennállta alatti üzleti évek
 - beszámolója

Felek rögzítik, hogy fenti iratok átadás átvételéről „iratátadás-átvételi és őrzési jegyzék”-et vesznek fel, mely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a 7/2017. (VI. 1.) IM rendelet szerint a székhelyen kötelezően őrizendő és rendelkezésre tartandó iratok késedelmes és/vagy hiányos átadása jelen szerződés rendkívüli felmondását vonhatja maga után.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy az őrzendő iratok változásait, módosításait ugyancsak köteles a Szolgáltatónak őrzésre/rendekezésre tartásra átadni. Ennek pontos és hiánytalan végrehajtása kizárólag Megrendelő feladata és felelőssége.

3. Megrendelő jelen szerződés aláírásával meghatalmazza Szolgáltatót, illetve annak eljáró munkatársait, hogy az őt kereső cégek, üzleti partnerek, hatóságok, hivatalok részére a törvény alapján rendelkezésre álljon, illetve információkat szolgáltatasson.

Szolgáltató jelen okirat aláírásával hozzájárul, hogy a fenti székhely egyben Megrendelő központi ügyintézésének (döntéshozatal) helye is legyen. Szolgáltató az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.

Szolgáltató nyitvatartási idejében - valamint szükség esetén külön egyeztetés alapján - irodai- ügyintézési háttérrel biztosít megrendelő részére, jelen szerződés 4. pontjában részletezett feltételek szerint.

Fenti szolgáltatások teljesíthetősége érdekében megrendelő biztosítja folyamatos elérhetőségét, ill. a küldeményei, üzenetei mielőbbi átvételét, vállalja, hogy személyesen vagy megbízottja útján rendszeres kapcsolatot tart szolgáltatóval.

Megrendelő vállalja, hogy jelen szerződésből eredeztethető jogait és kötelezettségeit törvényesen, erkölcsösen és jóhiszeműen gyakorolja.

Fentiek elmulasztása illetve megszegése értelmetlenné teszi jelen szerződést, ezért az súlyos szerződésszegésnek minősül és az a szolgáltató részéről a szerződés rendkívüli felmondását vonja maga után.

4. A Megbízó ugyanakkor köteles a cégiratait a székhelytől különböző helyen, saját maga tárolni és őrizni, cégiratok elhelyezésére és megőrzésére a Szolgáltató kötelezettséget nem vállal. A megbízó az adózás rendjéről szóló törvény szerint köteles az állami adóhatóságnak bejelenteni a székhelyszolgáltatásra vonatkozó adatokat.

Ahhoz, hogy az igénybevevő az ingatlan székhelyként használhassa, az ehhez szükséges társasági szerződés és kapcsolódó egyéb cégiratok módosítása és annak cégjegyzéken való átvezetése az igénybevevő kötelezettsége. Amennyiben az ingatlan igénybevevő székhelyként való bejegyzése iránti cégbírósi eljárást az igénybevevő a jelen szerződés aláírásától számított 45 napon belül nem indítja meg és ezzel egyidejűleg ezt nem igazolja a szolgáltató felé, jelen szerződés a határidő utolsó napján hatályát veszti és az eddig az időpontig kifizetett szolgáltatási díj a szolgáltatót illeti. Amennyiben az illetékes cégbírósi cégnyilvántartásába az ingatlan székhelyként való bejegyzése megtörtént, erről az igénybevevő a cégbírósi jogerős bejegyző végzés másolatban történő átadásával, illetőleg megküldésével köteles a szolgáltatót tájékoztatni. Az igénybevevő tudomásul veszi, hogy a cégiratok elkészítésével/módosításával, továbbá cégbírósi eljárással kapcsolatos költségek (ügyvédi munkadíj, illeték, költségtérítés) kizárólag őt terhelik, melyeket a szolgáltatóra nem háríthat át.

5. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben rögzített szolgáltatási díj ellenében a Megbízó cégtábláját annak székhelyén elhelyezi, munkanapokon **10-16** óra

között személyi ügyeletet biztosít irodájában, a **1089 BUDAPEST, VISI IMRE U.12.** szám alatt, az ügyeleti időben biztosítja a Megbízó részére érkező levelek és egyéb küldemények (100eFt értékhatárig), valamint üzenetek átvételét, és ezekről a Megbízót legkésőbb a beérkezéstől számított [1] napon belül email-ben értesíti.

A szolgáltató csak azokat a küldeményeket köteles átvenni, melyen az igénybevevő cég neve fel van tüntetve, a személyre szóló leveleket meghatalmazás hiányában nem áll módjában átvenni. Tekintettel arra, hogy ezen meghatalmazáshoz a felek kötelesek a Magyar Posta által előírt formanyomtatvány(ok) kitöltésére, ezen kötelezettségüknek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg eleget tesznek. Amennyiben az igénybevevő a postai meghatalmazáshoz szükséges dokumentumokat (cégkivonat / végzés, aláírási címpéldány / aláírás minta) a szerződéskötést követő 7 napon belül nem bocsátja a szolgáltató rendelkezésére, a szolgáltatónak nem áll módjában az aláírandó postai és nem postai küldeményeket átvenni, illetve az ebből adódó esetleges károkért felelősséget nem vállal. A meghatalmazás megigényléséhez szükséges postai eljárást a szolgáltató köteles megindítani. Az igénybevevő jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a szolgáltatót, hogy az minden postai és nem postai, a székhelyre érkező küldeménnyel kapcsolatosan önállóan és teljes körűen eljárjon, kiadja, valamint ha kell, visszavonja a szükséges meghatalmazásokat az igénybevevő nevében.

A szolgáltató csak a címzett képviselője, illetőleg az általa meghatalmazott személy részére jogosult a küldeményt átadni. Az igénybevevő által képviselt személy a küldemények átvételét köteles a szolgáltató által meghatározott módon, írásban igazolni. A küldemény átvételi lap aláírásával az igénybevevő igazolja, hogy az ott feltüntetett dátumig beérkezett összes küldeményt átvette a szolgáltatótól.

6. A Szerződő felek a „SZÉKHELY BIZTOSÍTÁS MEGRENDELŐLAP” alapján állapítják meg a szolgáltatási díj összegét, amelyet a Megbízó köteles előre, a tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó napjáig a Szolgáltató részére megfizetni. Az első évre vonatkozó szolgáltatási díj a szerződés megkötésekor esedékes. A Szolgáltató a szolgáltatási díjról szóló számláját átutalás esetén a fizetési határidőt megelőzően juttatja el, készpénzes fizetés esetén a teljesítéssel egyidejűleg adja át a Megbízó részére. Kiegyenlítettnek minden esetben a Szolgáltató számláján történő megjelenést követően tekinthető a kiszámlázott díj. Amennyiben Megbízó bármely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Szolgáltató jogosult a szerződést póthatáridő kitűzése nélkül, azonnali hatállyal felmondani, és erről az illetékes hatóságokat haladéktalanul értesíteni, valamint a Felek megállapodása alapján a késedelmes díj után a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresét követelni késedelmi kamat jogcímén.

A Szolgáltató jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására abban az esetben is, ha a Megbízó bármilyen okból huzamos ideig (legalább 1 hónapon keresztül) nem elérhető, nem válaszol az üzenetekre, illetve nem veszi át postai küldeményeit.

A Szolgáltató a felmondását a Megbízónak a „SZÉKHELY BIZTOSÍTÁS MEGRENDELŐLAP”-on megjelölt címére köteles megküldeni azzal, hogy a küldeményt a feladástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha azt a címzett bármilyen okból nem veszi át. A címváltozásból (pl. elköltözés) eredő kézbesíthetetlenségért a Megbízó felelős, ha erről előzetesen a Szolgáltatót írásban nem értesítette.

A Megbízó mulasztásából, tevékenységéből, ügyviteléből, szerződésszegéséből eredő károkért, a Szolgáltató sem anyagi, sem erkölcsi felelősséget nem vállal.

A szerződés megszűnése esetén a Szolgáltató írásban tájékoztatja az illetékes hatóságokat, bíróságokat és egyéb szerveket a Megbízó székhelyének megszűnéséről. Ezzel egy időben a Megbízónak is kötelessége tájékoztatni a hatóságokat, bíróságokat és egyéb szerveket a jogszabályokban megszabott módon és formában.

7. Jelen szerződés határozatlan időre jön létre a „SZÉKHELY BIZTOSÍTÁS MEGRENDELŐLAP” vonatkozó részén megjelölt feltételekkel. Felek rögzítik, hogy 7/2017. (VI. 1.) IM rendelet értelmében jelen szerződés a szerződés megkötéséről számított 1 éven belül rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel. Felek úgy állapodnak meg, hogy a szerződés megkötését követő 1 év elteltével jelen szerződés bármelyik fél részéről rendes felmondással 3 hónapos határidővel indoklás nélkül, írásban bármikor felmondható, azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő részéről előre befizetett szolgáltatási díj részére nem jár vissza. Szolgáltató a szerződés rendes felmondással történő megszűnése esetén a székhelyáthelyezésre eső átmeneti időszakban – max. 60 napig – megrendelő hivatalos levelezését – annak utasítása alapján – átirányítja. Megrendelő kötelezi magát, hogy a székhely áthelyezésről a szerződés megszűnését követően haladéktalanul intézkedik.

A Megbízó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben szereplő szolgáltatás nem egyezik meg a 49/2007. (XI. 14.) IRM rendeletben szabályozott székhelyszolgáltatással.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a hatályos Ptk., Ctv., és a 7/2017. (VI. 1.) IM rendelet szabályait tekintik irányadónak.

Budapest, év hó nap

.....
Megbízó

.....
Szolgáltató